

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии ВолГУ
№ _____

г. Волгоград

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный университет» (далее – ВолГУ), в лице проректора по административно-хозяйственной работе Горошилова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от «__» __.20__ г. № _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» __.20__ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения по «__» __.20__ г. место в жилом блоке № _____ общей площадью _____ кв. метров, расположенное в общежитии ВолГУ по адресу: 400062 г. Волгоград, пр-т Университетский, д. 100, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, а также правила, установленные Уставом ВолГУ, Положением об общежитии ВолГУ, Правилами внутреннего распорядка в общежитии ВолГУ и другие локальные нормативно-правовые акты, регламентирующие жизнедеятельность в общежитии;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта комнаты (блока) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при их наличии);
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом ВолГУ и другими локальными нормативно-правовыми актами.
7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
10. Наймодатель обязан:
 - 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее

6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и распорядительными документами Наймодателя.

17. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги может изменяться в связи с изменением законодательства Российской Федерации, распорядительных документов Наймодателя и государственных тарифов.

18. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится Нанимателем наличными денежными средствами через кассу Наймодателя или на расчетный счет Наймодателя в соответствии с реквизитами, указанными в разделе VII настоящего Договора.

19. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

20. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

21. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Настоящий Договор действует с «___» ___ 20__ г. по «___» ___ 20__ г.

VI. Иные условия

23. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ВолГУ

проспект Университетский, д. 100,

г. Волгоград, 400062

ИНН 3446500743 КПП 344601001

Получатель:

УФК по Волгоградской области

(ВолГУ л/сч 30296Х67730)

Единый казначейский счет 40102810445370000021

Казначейский счет 03214643000000012900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД

БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области

г. Волгоград

БИК ТОФК 011806101 ОГРН 1023404237669

ОКТМО 18701000

Проректор по административно-хозяйственной работе

_____ А.А. Горошилов

(подпись)

«___» ___ 20__ г.

М.П.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрированный по месту проживания:

Паспорт: серия _____ номер _____

код подразделения _____

выдан _____

(кем выдан, дата выдачи)

(подпись)

«___» ___ 20__ г.

(фамилия, инициалы)